

Instructions pour une construction à réaliser soi-même

Comment dois-je procéder ?

Il est facile de construire une maison en achetant le kit de construction de Polhus AB. Si c'est la première fois que vous construisez une maison, alors il se peut que quelques questions et doutes surgissent. Nous avons rassemblé nos expériences et nous offrons dans ce manuel des conseils pour ceux qui sont sur le point de commencer.

BONNE CHANCE !

info@polhus.fr

www.polhus.fr



Propres remarques

MON NUMÉRO D'IDENTIFICATION :



Sommaire

Propres remarques	2
Sommaire	3
Recommandations	4
Préparatifs avant les travaux de construction	5
Fondation	6
Vérifiez les pièces	7
Assemblage de la maison	8
Murs	10
Fenêtres et Portes	11
Toit	15
Plancher	16
Contreventement	17
Conseils généraux sur les maisons en bois massif empilé	19
Peinture et entretien de la maison	21
Isolation supplémentaire	23
Garantie	26



Très cher client,

Merci d'avoir accordé votre confiance à Polhus en nous laissant vous fournir un kit de construction de votre maison.

Veillez LIRE ATTENTIVEMENT LE MANUEL INCLUS AVEC LA MAISON avant de commencer vos travaux ! Vous gagnerez du temps et éviterez de vous tromper en commettant des erreurs qui pourraient être difficiles à corriger par la suite.

Recommandations :

- Conservez le paquet du kit de construction dans un endroit au sec et au frais jusqu'au moment de commencer la construction. Évitez les lieux humides et trop chauffés. Si le paquet est stocké à l'extérieur, protégez-le de la pluie et des rayons directs du soleil à l'aide d'une bâche. L'eau peut s'infiltrer dans des petits trous et si la maison est exposée à l'humidité, cela peut faciliter la formation de moisissures. Assurez-vous également que le kit ne soit pas en contact direct avec le sol, posez le plutôt à plat sur une paire de barres stables. Ne déballez pas le paquet avant de commencer à construire la maison car il y a un risque que le bois se plie/se torde.
- Lorsque vous choisissez un lieu de construction pour votre maison, faites-le soigneusement afin qu'il y ait de l'air et de la lumière autour de la maison. Essayez d'éviter les emplacements qui peuvent être exposés à des vents violents.
- Gardez le bois sec et propre pendant la phase de construction même en cas de pluie.

NOTEZ !

Conservez ce manuel, il contient des informations précieuses sur votre maison en particulier. Il y a également des manuels à imprimer à partir de notre site internet pour chaque maison, cependant comme nous fabriquons des maisons en série, cela implique que le manuel sur le site internet peut différer légèrement de la série particulière selon laquelle votre maison a été fabriquée.

REMARQUE ! Sans numéro d'identification de la maison, il n'est pas possible de faire une réclamation quant à une malfaçon éventuelle. Assurez-vous donc de conserver votre numéro d'identification.



Préparatifs avant les travaux de construction

Pour construire la maison, vous avez besoin des outils suivants :



MANUEL



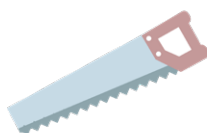
VISSEUSE



TOURNEVIS



CRAYON



SCIE



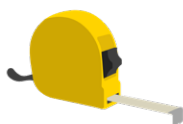
ÉCHELLE



MARTEAU



PINCE



MÈTRE PLIANT/MÈTRE
RUBAN



COUTEAU



GANTS



NIVEAU À BULLE

Il est conseillé d'utiliser des gants de travail pour réduire le risque d'échardes et autres blessures aux mains.

Maintenant que vous êtes doté des bons outils, vous pouvez commencer les travaux et il vous faut commencer par la base:

Fondation

Une bonne base est la garantie que votre maison opérera correctement et durera de nombreuses années. Assurez-vous que la fondation soit bâtie sur une surface stable.

Dans nos manuels, il y a des suggestions sur la manière dont vous pouvez utiliser une fondation traditionnelle sur plots. Dans les dernières pages, vous trouverez ce que nous appelons le "plan des plots". Mais il existe d'autres manière de réaliser une bonne fondation. Commencez par vous assurer que l'endroit où vous allez construire votre maison est drainé et sec. Vous pouvez en réalité choisir parmi toutes les méthodes suivantes. Vous pouvez couler une dalle de béton entière sur un lit de gravier sous la maison. Vous pouvez également utiliser des poutres en béton qui traversent les solives de plancher ou des plinthes de fondation coulées dans le béton sous leur propre forme ou à l'aide d'éléments en béton léger. Toutes les méthodes sont bonnes, mais gardez à l'esprit que la base doit rester sèche et stable. Vous devez toujours enlever la couche de terre supérieure afin d'atteindre un sol solide - en roche, gravier, sable ou pierre. Si vous construisez directement sur une roche nue, vous devez ancrer votre fondation avec des barres d'armature ou autre élément similaire. Lorsque vous avez fini de creuser, égaliser la fosse en posant un lit de gravier d'environ 10 cm. Après cela, vous pouvez commencer par la fondation elle-même. Essayez toujours de vous assurer que l'air aura la possibilité de circuler sous les solives de plancher afin que toute humidité éventuelle puisse s'échapper.

Il est important dans tous les travaux de fondation que votre fondation soit de même niveau sur toute sa surface, ou bien vous rencontrerez des difficultés à assembler la maison. Une fondation complètement plane est également une condition préalable pour que les fenêtres et les portes puissent s'ouvrir et se fermer sans aucun souci.



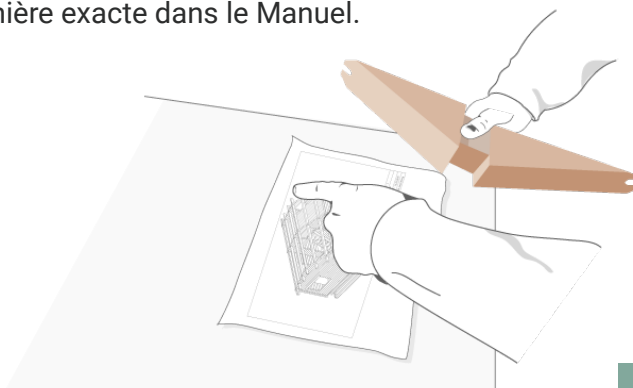
Vérifiez les pièces

Étudiez le manuel et le sommaire minutieusement avant de commencer à construire! Conservez le manuel dans une poche en plastique en cas de pluie! Cela peut paraître absurde pour un bricoleur, mais vous éviterez bien des occasions de vous tromper si vous avez le manuel sous la main et si vous connaissez les différentes étapes avant même de commencer les travaux. Toutes les pièces sont sciées et doivent s'adapter selon le modèle.

Faites l'inventaire de votre kit et contrôlez bien que toutes les pièces sont incluses selon la spécification des matériaux ci-jointe présente dans le manuel. Triez toutes les pièces en piles autour du chantier de construction pour les avoir à portée de main et au bon endroit lorsque vous en avez besoin lors la construction. Ne laissez pas les pièces directement par terre - elles se saliront et en disposant du bois non traité sur une pelouse, il peut se décolorer.

NOTEZ :

- Dans le kit se trouve un madrier mural supplémentaire pour servir comme pièce de rechange pour faire face à toutes éventualités. (il s'agit toujours de la planche murale la plus longue).
- Une latte de plancher supplémentaire doit également se trouver dans le kit pour servir de pièce de rechange pour faire face à toutes éventualités (latte de plancher la plus longue).
- Le kit contient également une planche courte (partie courte d'un pan de mur) pour ménager la jointure lorsque vous réunissez les pans de murs.
- Chaque pièce est marquée d'un numéro de position et est indiquée dans la spécification des matériaux ! Les pièces ont également un ordre de position indiqué de manière exacte dans le Manuel.



Assemblage de la maison

Préparation des pièces :

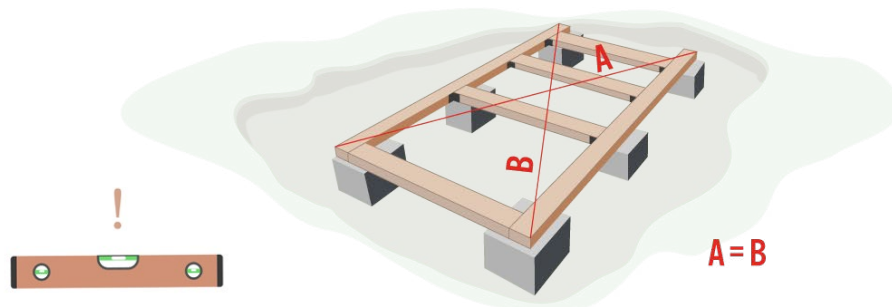
Triez les pièces et placez-les autour de chaque côté selon la séquence d'assemblage spécifiée dans la Description de Construction.

NOTEZ :

Ne posez jamais les pièces directement par terre ou sur l'herbe ! Le bois non traité se décolore facilement et il peut être difficile à nettoyer.

Solives de plancher (cadre de base)

Il est important que les solives de plancher soient complètement équilibrées afin que le travail qui suit soit aussi facile et sans problème que possible. Placez les pièces dans les solives selon les instructions et clouez-les ensemble. Placez un bande anti-capillarité entre le bois et la plinthe de fondation afin d'empêcher l'humidité de remonter à partir de la surface en béton jusque dans le bois. Il est conseillé de percer des trous au préalable pour les clous aux extrémités des solives saillantes, car les clous enfoncés de manière brusque peuvent fissurer le bois à ses extrémités. Vérifiez que le cadre de la fondation formé désormais par les solives de plancher repose sur la totalité de la surface de la base.

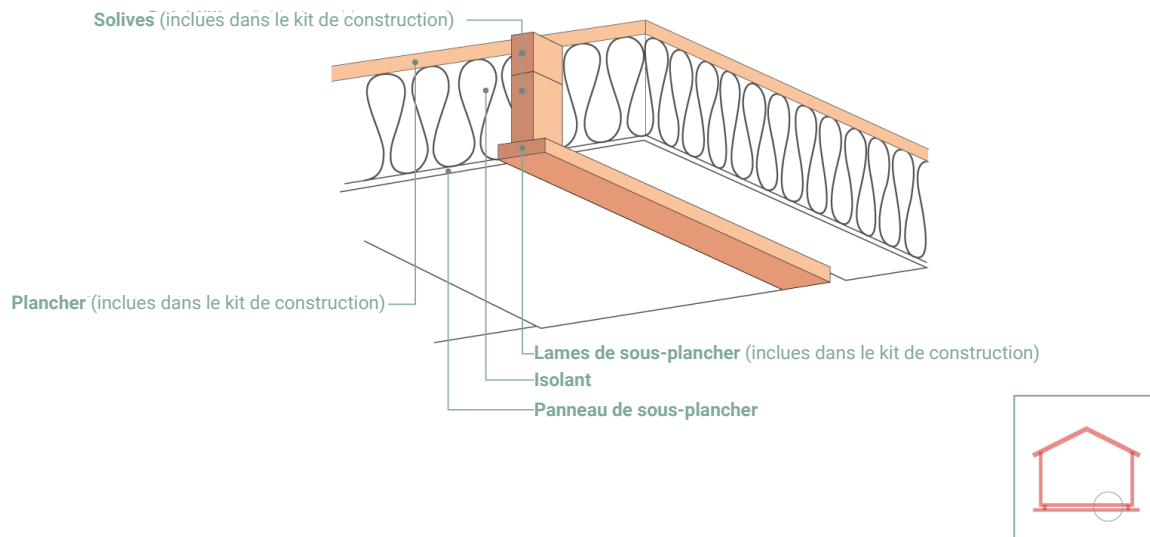


S'il y a un écart à un endroit, vous pouvez construire en dessous avec un morceau de planche ou avec un morceau de carton bitumé supplémentaire. Aucun affaissement ne doit se produire lorsque vous marchez sur les solives. Il est important de vérifier que les diagonales soient exactement de la même longueur. (A=B)

CONSEIL :

Pour sécuriser la maison contre le vent et les tempêtes, nous vous recommandons d'ancrer les solives à la base avec des boulons ou des cornières d'angle. Si vous utilisez des plinthes de fondation en béton préfabriquées, il vous faudra alors utiliser du fer pour la fixation. Si vous n'utilisez pas de plinthes de fondation avec du fer, vous devrez compléter avec des cornières d'angle pour tôle. (Ces pièces-ci ne sont pas incluses dans la livraison).

REMARQUE ! Si vous voulez isoler le sol, vous devez clouer des planches (planches de sous-plancher) sous les solives de plancher pour pouvoir avoir de quoi déposer une sous-couche. La planche de sous-plancher doit être imprégnée. Profitez des éléments de couches de sous-plancher inclus dans nos forfaits d'isolation. Il est important qu'il s'agisse de couches hydrofuges et résistantes à l'environnement sous la base.



En savoir plus sur l'isolation additionnelle dans un chapitre séparé, situé plus loin dans ce guide!

Murs

Il est important de garder à l'esprit les éléments suivants lors de l'assemblage des murs :

- Les madriers de murs s'assemblent toujours avec le tenon / la languette du joint vers le haut!
- S'il devient nécessaire d'enfoncer une planche murale dans la partie inférieure, vous ne devez JAMAIS frapper le tenon avec un marteau! Utilisez toujours la planche courte fournie dans le paquet!

La première rangée des murs consiste toujours en un demi-madrier mural sur 2 des murs extérieurs. Le mur devant recevoir le premier demi-madrier est indiqué dans les instructions d'assemblage pour chaque maison respectivement.



Vérifiez maintenant une fois de plus avec un ruban à mesurer que les diagonales entre les nœuds constructifs de la maison sont correctes.

Vissez la première rangée dans le cadre de la fondation à travers les nœuds constructifs des madriers muraux.

Les madriers muraux doivent reposer à environ 3-5 mm à l'extérieur des solives de plancher. Ceci dans le but que l'eau de pluie puisse ruisseler le long du mur sans s'écouler dans les solives de plancher.

Maintenant, il suffit juste d'ajouter une rangée après l'autre selon les spécificités de construction de votre maison en particulier. Assurez-vous que chaque rangée est enfoncée jusqu'au bas de la précédente afin qu'aucun joint ne se crée.



Fenêtres et Portes

Il existe deux options pour l'assemblage des fenêtres et des portes.

1. Lorsque l'encadrement des fenêtres et des portes manque d'un entourage lors de la livraison. Alors, vous pouvez continuer la construction en bois empilé jusqu'à ce que les murs soient terminés, puis installer les fenêtres et les portes avec leurs encadrements dans les ouvertures.
2. Si les encadrements de fenêtres et de portes ont des entourages assemblés des deux côtés de l'encadrement et qu'ils forment un "U", soyez un peu plus vigilant lors de la construction. Les jambes en U maintiennent les madriers muraux et l'encadrement glisse respectivement dans le renforcement des fenêtres et des portes.

Au plus tard, à la cinquième rangée de madrier, la porte doit être mise en place de manière à ce qu'il soit facile d'y accéder. A ce stade, il n'est pas encore possible d'ouvrir et de fermer la porte car elle n'est pas fixée au mur. Restez calme, cela ira tout seul lorsque nous aurons terminé la structure. Suivez en permanence la description de construction de la maison afin que les fenêtres rentrent en compte dans la bonne phase de construction !



NOTEZ :

Il n'est pas nécessaire de visser les fenêtres et les encadrements de porte au mur ! Si vous souhaitez cependant le faire, fixez uniquement l'encadrement dans le madrier le plus bas. Cela permet à la maison de se tasser librement lors du séchage.



L'ajustement final des fenêtres et des portes ne peut se faire qu'après 2-3 semaines lorsque la maison s'est bien tassée. Comme le bois se rétracte également un peu au séchage, après environ 1 an il vous faudra ajuster à nouveau les fenêtres et les portes en retirant les vis des entourages, vérifier avec un niveau à bulle que les encadrements sont d'aplomb et resserrer les vis. Lors de la construction en bois empilé de la maison, vérifiez à intervalles réguliers que tous les murs ont la même hauteur. Frappez avec une courte planche et un marteau pour enfoncer ensemble les parties de mur qui sont plus hautes ou inégales.

Il est très difficile de séparer les rangées de madriers les unes des autres une fois qu'elles ont été assemblées. Si vous avez commis une erreur, essayez de desserrer un nombre de rangées nécessaire en procédant avec une rangée à la fois et en les séparant de manière uniforme, sur toute la longueur du madrier. Frappez avec une planche par le bas et à l'intérieur du nœud constructif (pas à son extrémité car la courte pièce d'angle peut alors se fissurer). Placez une fine planche entre les rangées lorsque vous avez démonté un nœud.

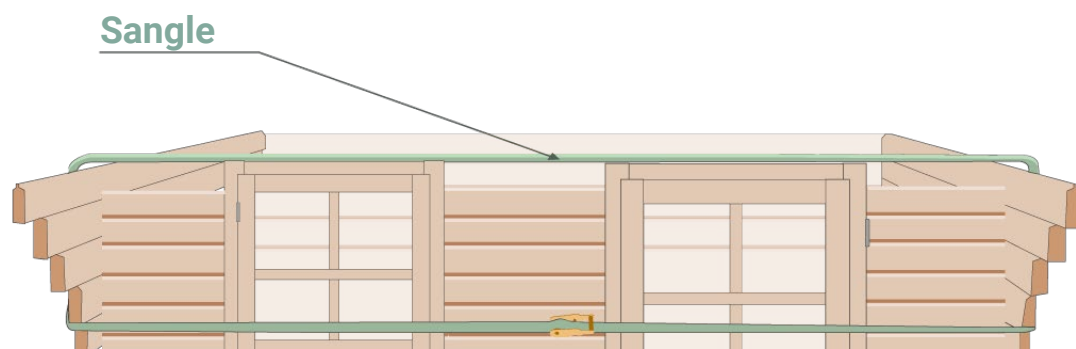
Collez les zones endommagées avec de la colle à bois - ne désespérez pas, le joint ne sera pas visible par la suite et cela n'aura aucun effet sur la durabilité de la maison.

Pour faciliter l'édification des murs lorsque ceux-ci commencent à monter, il peut être approprié de commencer à poser le plancher dès cette étape. Lisez le chapitre suivant concernant le Plancher si vous voulez d'ores et déjà le poser !

Vous construisez maintenant rangée par rangée et vous enfoncez progressivement les rangées pour que tous les coins soient bien serrés. Le bois est une matière vivante et il peut parfois arriver que certains madriers rabotés s'abîment un peu. Cela peut facilement arriver si le kit de construction a été laissé déballé pendant un certain temps avant de commencer la construction de la maison. En règle générale, il est assez facile de faire ployer le madrier à la main sur le tenon, mais il peut arriver que vous ayez besoin de l'aide d'un outil. Si vous avez une pince à vis, cela peut être utile pour obtenir plus de force lorsque vous relever le madrier. Souvenez-vous de ne pas vous placer trop près du bord, ou de l'extrémité du profilé car il risquerait de se fissurer. Lorsque le madrier est mis en place, il prendra sa forme automatiquement sur le mur car il est maintenu en place par ses madriers voisins supérieurs et inférieurs. Les planches qui ont été enfoncées peuvent être tendues de manière droite en les humidifiant et en les laissant sous tension pendant quelques heures.

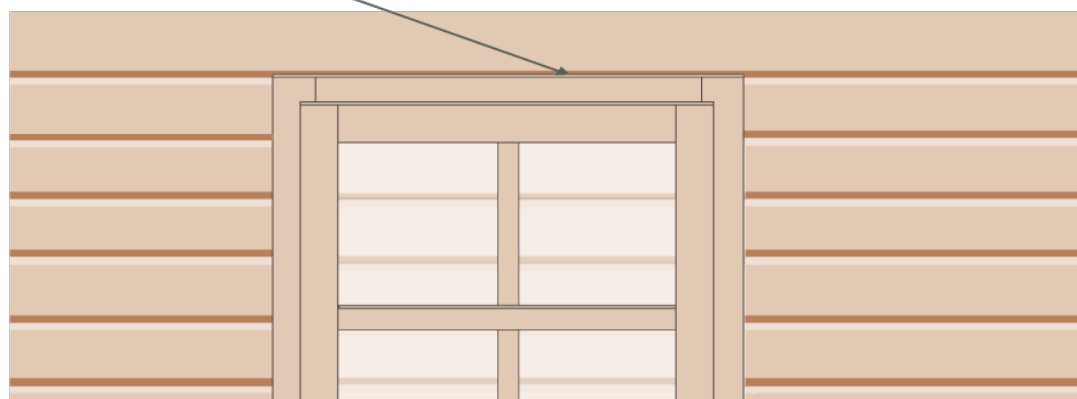


Lorsque vous avez atteint la rangée située au-dessus des fenêtres et des portes, placez le madrier qui les relie au mur. Vous pouvez alors constater que vous avez un problème puisque les murs s'inclinent vers l'extérieur. **RESTEZ CALME** - ceci est tout à fait normal et peut être facilement rectifié.



Vous pouvez étayer les murs par les côtés afin de positionner le madrier en place. Une autre manière de faire consiste à serrer les parois latérales avec une sangle. Si vous utilisez cette dernière méthode, placez une planche à la verticale sous la sangle sur les parois latérales afin de ne pas écraser le tenon.

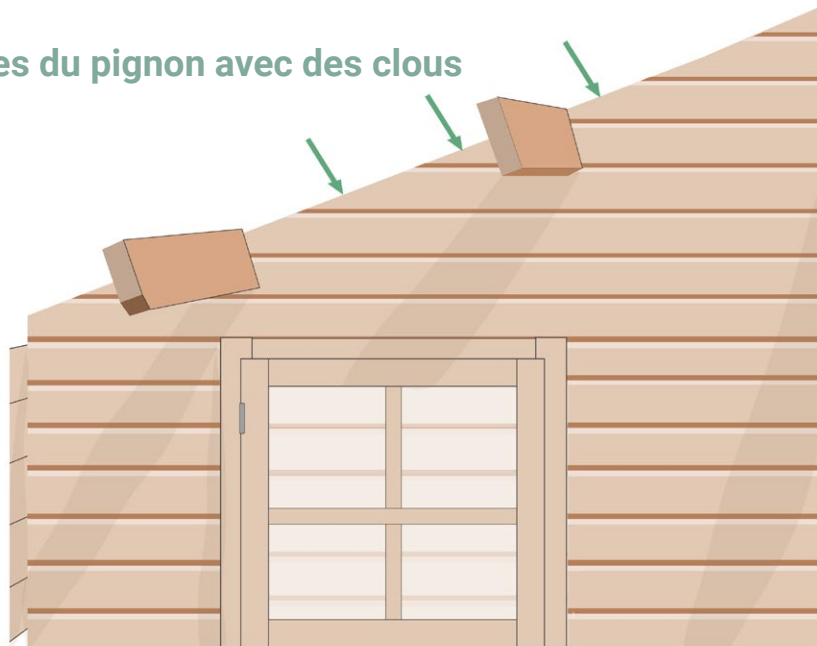
Marge de tassement



Maintenant que vous avez un madrier au-dessus de chacune des fenêtres et portes, vous pourrez vérifier s'il y a une fente au-dessus de l'encadrement. C'est le retrait qui doit être apparaître sur une maison en bois massif empilé. Ensuite, la maison s'établit pendant un certain temps, elle sèche et se tasse. Afin de ne pas avoir la partie haute de la maison alors accolées aux encadrements de portes et de fenêtres, il y a une marge encastrée qui permet d'y poser les madriers comme il se doit. L'écart qui se produit est recouvert avec les bordures livrées avec la maison, et qui sont incluses dans la liste des matériaux. Remplissez la marge avec de la laine minérale ou un autre agent isolant (NE PAS utiliser de mousse de polyuréthane).



Fixez les parties du pignon avec des clous



Les extrémités des pignons sciées obliquement sont assemblées et clouées à travers leur partie sciée en oblique sur le madrier sous-jacent. Assemblez les pannes de toit au fur et à mesure que vous montez les pignons. Les pannes de toit stabilisent les pignons et la maison obtiendra sa stabilité finale lorsque les planches bouvetées seront cloués au toit. Il est bien d'être à deux personnes pour mettre les pannes de toit en place.

Sur les plus grandes maisons de Polhus, les charpentes de toit sont dans l'autre sens, et ici elles sont vissées ensemble sur le faîte avec des feuillards ou des cornières métalliques.



Toit

Il est important de construire le toit le plus tôt possible pour protéger la maison des précipitations. Commencez par le bord arrière ou une extrémité de la maison en clouant temporairement des rives de toit sur les pannes de toit. Cela permet d'obtenir plus facilement sa première planche bien droite ou avec un angle de 90 degrés par rapport aux pannes de toit. Clouez ensuite les planches de toit déjà sciées en longueur, en alternant entre la gauche et la droite. Vérifiez que le bord inférieur, au niveau de l'avant-toit, est régulier. Utilisez une corde ou une planche droite pour vérifier que les planches de rive sont droites.

Lorsque les planches bouvetées recouvrent tout le toit, les rives de toit sont mise en place et clouées avant la pose du carton bitumé ou d'un autre genre de couverture pour le toit. N'hésitez pas à assembler des tôles profilées sur les rives de toit pour les protéger des précipitations

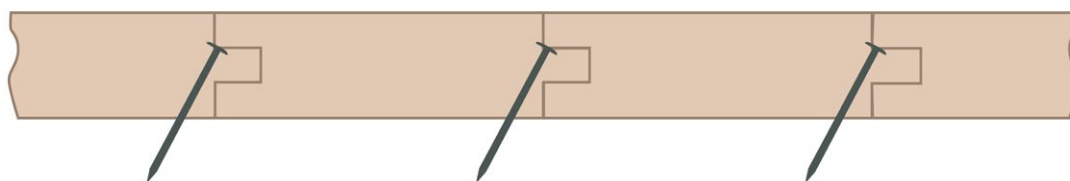
Si vous laissez le carton bitumé revêtir les rives, vous créez un larmier, ainsi l'eau ne pénètre pas dans le bois ni ne ruisselle le long des murs. N'hésitez pas à installer des gouttières et des tuyaux de descente sur votre maison, cela protège les murs extérieurs de l'humidité.



Plancher

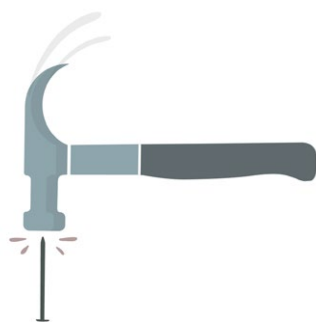
Les planches du sol sont pré-découpées à la bonne longueur. Les planches du sol se rétracteront légèrement au fur et à mesure que la maison se réchauffera et séchera. Pour éviter des fissures au niveau du plancher, vous pouvez choisir d'attendre avant de clouer les planches jusqu'à ce que les planches aient atteint leur largeur sèche, cela prend quelques mois. La plupart des gens clouent le plancher tout de suite ! N'oubliez pas d'assembler les couches de faux-plancher et de mettre l'isolant en place avant de commencer à clouer les planches du sol si vous envisagez d'isoler le plancher.

Le plancher est cloué avec des clous de dimension d'environ 5x50 mm. Pour éviter que le clou ne soit visible, clouez-le dans le tenon. Clouez aussi profondément que possible dans la planche pour éviter que le tenon ne se fissure.



CONSEIL :

Faites en sorte que le clou qui est enfoncé au plus près de l'extrémité ait une pointe émoussée pour la planche, il y aura alors moins de risque que le tenon ne se fissure. Cela peut se faire en frappant la pointe du clou avec le marteau, tout en laissant la tête du clou reposer contre une surface dure.



Contreventement

Dans nos maisons d'une largeur de 70 mm ou plus, une solution de contreventement est incluse. Il s'agit d'un support en métal qui doit être assemblé via les trous pré-perçés situés dans les quatre coins de la maison.

Dans certains types de maisons, un contreventement interne est inclus sous la forme d'une planche qui s'assemble dans les coins intérieurs, en vissant le bord inférieur et sur le longs trous pré-perçés dans le bord supérieur de la planche.

Si votre maison n'a pas de contreventement prêt à l'emploi, nous vous recommandons de la protéger des intempéries en vissant une planche verticale à partir de la fondation jusqu'au madrier situé en haut du mur.

Seuls deux points de fixation sont nécessaires - en bas et en haut. Notez que vous ne devez visser le panneau de contreventement que de façon permanente dans les solives de plancher. Pour que la maison puisse se tasser lorsque le bois sèche, la vis du haut doit pouvoir être desserrée et réajustée au fur et à mesure que la maison se rétracte.

CONSEILS :

Après un certain temps, vérifiez que la maison se rétracte librement lors de son processus de séchage. Ajustez une fois par mois pendant la première moitié de l'année, par la suite, espacez les intervalles de temps entre deux ajustements.

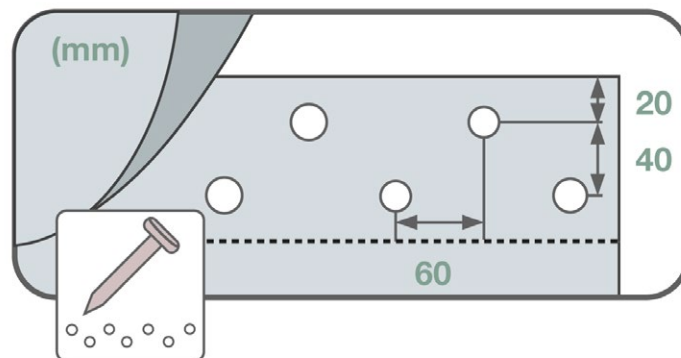


Carton bitumé et clous de toiture

L'épaisseur des planches de toit peut varier selon les maisons. L'épaisseur habituelle des planches est de 19 mm, mais dans les petites maisons comme les cabanes enfant ou les petits abris de stockage, nous utilisons parfois des planches de toit de 15 mm.

Lorsque vous êtes sur le point de clouer le carton bitumé sur votre maison, nous souhaitons que vous utilisiez les bonnes longueurs de clous, et c'est pourquoi nous avons donc adapté nos kits optionnels (carton bitumé) selon le nombre de couches de carton bitumé et de l'épaisseur des planches. Si vous choisissez de ne pas acheter de carton bitumé chez nous, nous vous demandons d'être vigilant lors de vos propres achats. Le couche d'étanchéité (la première couche) doit toujours être clouée avec des clous pour carton bitumé de 15 mm pour éviter que le clou ne traverse les planches de toit et devienne visible à l'intérieur. Le feutre bitumé qui est plus robuste que la couche d'étanchéité doit être cloué avec des clous pour carton bitumé de 20 mm. Les clous doivent traverser les 2 couches de carton bitumé et s'enfoncer suffisamment profondément dans les planches de toit pour que le carton bitumé soit fermement fixé. Les bardeaux de toiture doivent également toujours être cloués avec des clous de 20 mm. Le carton bitumé doit toujours être cloué avec une distance maximale de 60 mm entre chaque clou et ils doivent être cloués en zigzag comme le montre l'image ci-dessous.

Clouage



Conseils généraux sur les maisons en bois massif empilé

FAQ :

Des jours se créent entre les madriers après un certain temps.

Raison : L'encadrement des madriers n'a pas la possibilité de se tasser lorsque le bois sèche.

Résolution : Si des fenêtres et des encadrements de porte ont été vissés autrement que par le bas, retirez les vis. Si les panneaux de contreventements ont été trop serrés - desserrez les boulons. Si vous avez vissé des gouttières ou monté des meubles solides sur les murs de sorte que la maison ne puisse pas se tasser naturellement, défaites l'ensemble pendant un moment et laissez la maison se tasser.

FAQ 2 :

Les fenêtres et les portes sont difficiles à ouvrir et à fermer.

Raison : L'ajustement d'origine des encadrements a été ébranlé.

Résolution : Vérifiez si la fondation sur laquelle la maison a été construite se soit bien tassée ! Sinon, ajustez les fondations pour que la maison soit à nouveau à niveau. Vérifiez que les encadrements soient toujours de forme rectangulaire et ajustez les vis inférieures au besoin. Vérifiez que les fenêtres ou la porte ne soient pas pleines d'humidité actuellement et qu'elles n'ont pas gonflées. Si c'est le cas, pour y remédier attendez qu'elles soient sèches. Le bois se rétracte extrêmement peu en longueur et l'encadrement, constitué de pièces longitudinales, ne change pas de forme. Il est donc très peu probable que le cadre ait rétréci et soit devenu trop petit pour sa fenêtre ou sa porte - c'est généralement une question d'ajustement. N'utilisez une raboteuse ou une ponceuse qu'en cas d'extrême urgence pour corriger une fenêtre ou une porte raide - il en résulte toujours une fissure plus importante ailleurs!

Voir aussi dans notre manuel sur le site : "Manuel - Ajustement des portes"



FAQ 3 :

Des fissures apparaissent dans les madriers après un certain temps.

Raison : Le bois est un matériau vivant qui évolue avec son environnement. Si l'air est sec, le bois se dessèche - si l'air est humide, le bois absorbe cette humidité.

Résolution : Ceci est naturel et ne nécessite aucune action - à mesure que le temps redevient humide, les fissures se gonflent.



Peinture et entretien de la maison

Dès que la maison est prête, vous devez la traiter avec une surface imperméable et hydrofuge. Prenez grand soin du traitement du bois à ses extrémités. Bon nombre de problèmes qui affectent les maisons en bois sont dus à l'humidité. De plus, l'humidité pénètre beaucoup plus facilement dans le sens de la fibre qu'en travers, il est important d'«étanchéfier» les extrémités du bois avec un traitement d'apprêt (huile d'apprêt et peinture d'apprêt).



Peindre de préférence en plusieurs couches (système de peinture), cela offre une meilleure durabilité à long terme. Un Système de peinture peut consister en une huile d'apprêt, une peinture d'apprêt et une couche de peinture supérieure.

Choisissez des produits approuvés par un fabricant réputé. Le bois doit être le plus sec possible au moment de la peinture. Polhus livre ses maisons avec une teneur en humidité d'environ 17% au départ de l'usine.

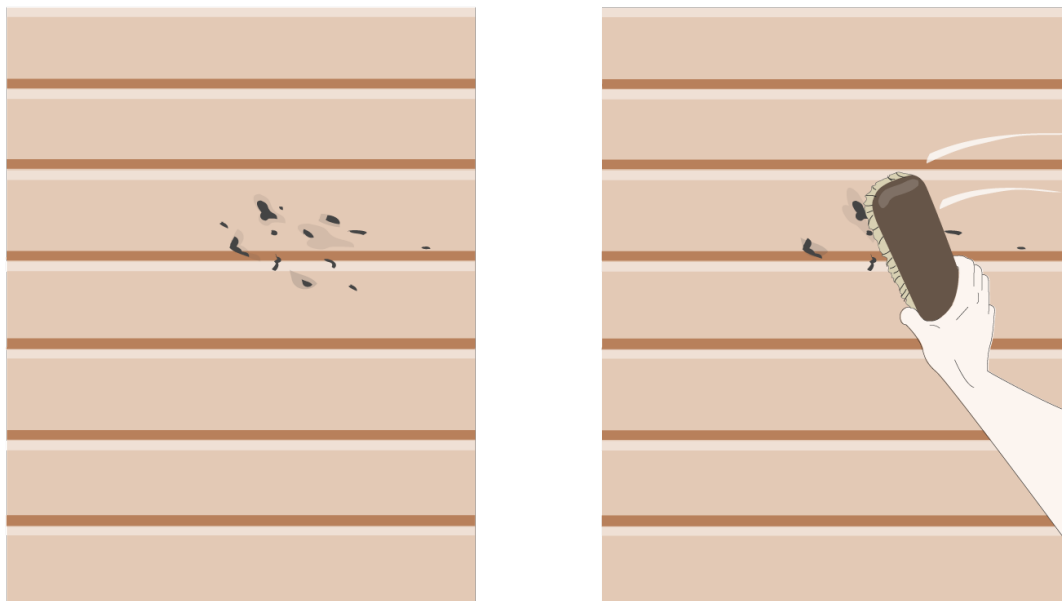
Utiliser de préférence des échafaudages et de bons outils. Assurez-vous de ne pas courir le risque de tomber ni de vous blesser ou autre.

Selon la couleur que vous choisissez, cela aura un effet sur le bois. Si vous choisissez une couleur noire, la surface sera plus chaude pendant l'été, le bois séchera alors rapidement et des fissures peuvent se former sur la surface du bois. L'avantage de la peinture foncée est qu'une éventuelle décoloration sera moins visible et que la mousse ne se développe pas sur des surfaces chaudes. Une surface claire ou blanche rend la surface du bois moins chaude. De plus, les fissures ne sont pas visibles dans le bois ou entre les accroches des murs aussi clairement que si vous utilisiez une peinture sombre. Vous aurez besoin de compléter et d'améliorer votre maison avec de la peinture après les premières années lorsque la maison aura séché et que le bois aura rétréci pour atteindre sa véritable dimension.



Choisissez autant que possible des produits respectueux de l'environnement pour réduire l'impact environnemental.

Ne laissez pas la végétation pousser trop près de la façade car cela provoque un microclimat défavorable. Souvenez vous de laisser un larmier sur le revêtement de la toiture et d'installer des gouttières et des tuyaux de descente pour détourner l'eau et l'empêcher de ruisseler sur la façade.



N'oubliez pas la façade, vérifiez-la au moins deux fois par an avant que les petits problèmes ne deviennent importants. S'il arrivait que la maison soit infestée de moisissure, vous pouvez éliminer la décoloration avec un détergent au chlore ou des remèdes spécialement conçus à cet effet que vous trouverez chez le revendeur de peinture le plus proche. Prenez soin d'aérer la maison. Les maisons en bois non chauffées pendant l'hiver peuvent être infestées de moisissures à l'intérieur s'il n'y a pas une bonne circulation de l'air. Installez des vannes de ventilation pour fournir de l'air au niveau du plancher, et pour l'extraction de l'air par le haut des murs.

À l'intérieur de la maison, vous pouvez par exemple peindre les murs avec une laque hydrosoluble pour panneaux de bois. La laque empêche les murs d'absorber la saleté.

Isolation supplémentaire

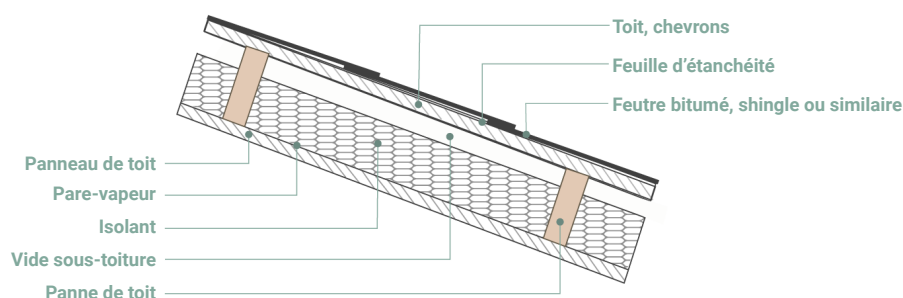
Les kits de construction de maisons de Polhus sont livrés sans isolation, car tout le monde n'a pas besoin d'une maison adaptée pour pouvoir y rester, même quand il fait très froid à l'extérieur. Cependant, toutes les maisons peuvent se doter d'une isolation supplémentaire et dans les chapitres suivants, nous donnons quelques conseils sur ce qu'il faut retenir lorsque vous réalisez l'isolation.

Isolation du toit

La chose la plus importante à isoler est bien sûr le toit puisque la chaleur s'échappe toujours vers le haut. L'air chaud est plus léger que l'air froid ! Vous avez deux possibilités principales pour isoler le toit de nos maisons. Vous pouvez soit utiliser la charpente intégrée, ou bien vous pouvez construire un toit supplémentaire et isolez de l'extérieur.

En général, le toit doit être construit de cette manière suivante : Intérieur et extérieur:

1. Toit intérieur avec panneaux ou couches
2. Pare-vapeur (étanche), habituellement utilisé en feuille de polyéthylène (au moins 0,15 mm)
3. Isolation, laine minérale ou similaire
4. Lamelle d'air de ventilation avec pare-vapeur ou panneau d'isorel.
5. Charpente
6. Couverture de toit, planches bouvetées
7. Couche d'étanchéité
8. Carton bitumé, Bardeaux, Tôle, Tuiles ou autres



Il est important de bien raccorder le pare-vapeur avec un chevauchement de 200 mm et de sceller les joints et les trous de clous. Notez que vous devez laisser une lame d'air de ventilation entre l'isolant et le toit supérieur. Il est important que l'espace soit pourvu de trous de ventilation afin que toute humidité puisse être évacuée. Installez des moustiquaires aux avant-toits ou bien là où des trous ont été percés pour l'aération. Cela afin de se protéger des futures infestations d'insectes dans les sections de construction occultées.

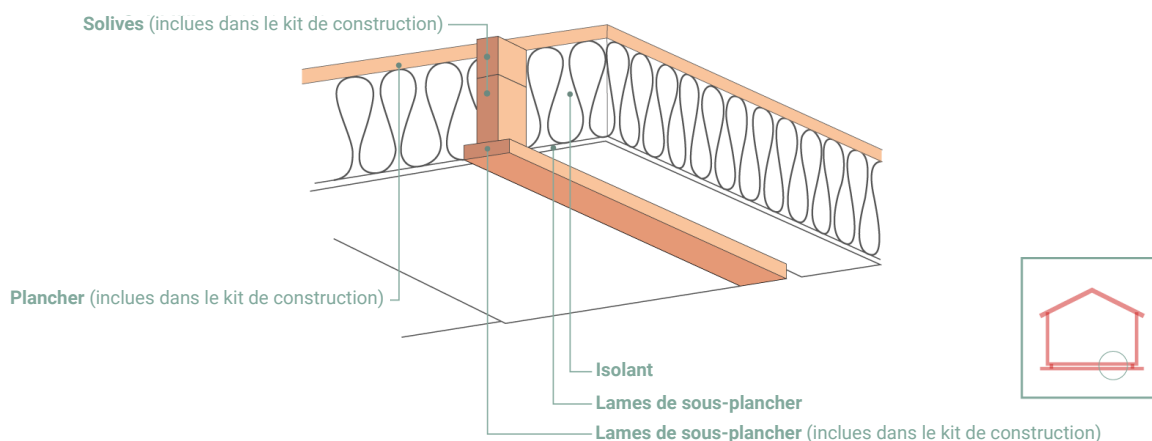
Isolation du sol

Un sol non isolé peut donner froid aux pieds même en été, il peut donc être utile d'y penser dès la phase de construction.

L'isolation du plancher est réalisée en principe de la même manière que celle de la toiture. Nous vous déconseillons de placer un pare-vapeur dans la structure du plancher car la circulation de la vapeur peut, dans certains climats, aller de l'extérieur et s'infiltrer dans la structure. Alors l'humidité reste au niveau du pare-vapeur adjacent au bois et le risque que la moisissure se forme peut augmenter.

À l'intérieur comme à l'extérieur, l'isolation du sol ressemble à ceci

1. Matériau de revêtement de sol
2. Planches de sol à système de languette-rainure sur les solives de planchers
3. Isolation / laine minérale
4. Solives de plancher
5. Faux-plancher / Sous-plancher
6. Planche de faux-plancher, soutien pour les couches de faux-plancher



Isolation des murs

L'isolation des murs d'une maison en madriers se fait en général en dernier.

Il est important de s'assurer que les fenêtres et les portes sont isolées et que les plafonds et les planchers sont isolés également. En principe, l'isolation des murs se fait de la même manière que l'isolation du toit. C'est une différence importante que les murs d'une maison en bois massif empilé puissent bouger et ne soient pas bloqués. Le bois sèche avec le temps et la plus grande réduction de volume se produit au niveau des fibres. Nous appelons ce phénomène le tassement de la maison.

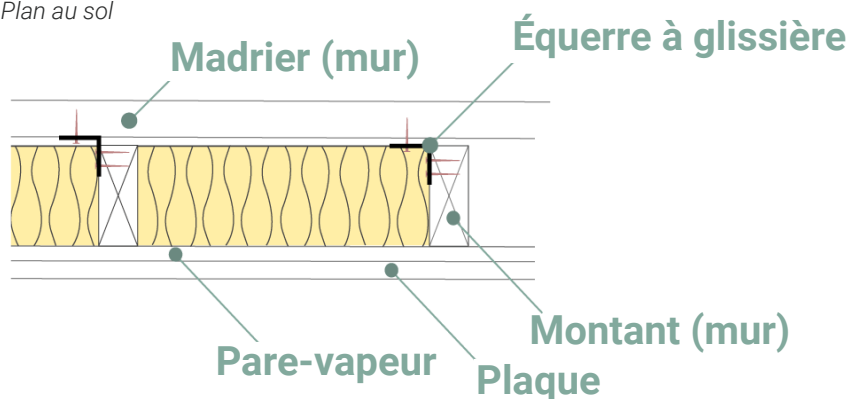


Une maison peut se tasser de 10 à 30 mm par mètre de hauteur de mur, en fonction de l'humidité du bois lors de la construction de la maison. Polhus utilise du bois qui est scié une fois sec, c'est-à-dire avec une teneur en humidité d'environ 17 % ce qui implique que nos maisons sont dans leur échelle la plus basse. Il est donc important que son tassement se fasse sur tous les bois verticaux ou les constructions d'autres matériaux que l'on fixe aux murs. Notez que nous avons édifié des marges de retrait au niveau des fenêtres et des encadrements de portes. Pour avoir quelque chose sur lequel clouer la paroi intérieure, on utilise des "plaques coulissantes pour montant".



Fixez le montant vertical sur le côté avec les 4 trous et fixez le côté restant de la "plaque coulissante pour montant" avec une vis dans le bord supérieur du sillon. Fixez "la plaque coulissante pour montant" avec un c/c d'environ 600 mm, vous créez ainsi une excellente fixation pour vos montants muraux. Pensez également à laisser un espace de quelques cm entre le montant et le plafond. Si le tassement n'est pas pris en compte, les murs s'accrocheront aux montants du mur intérieur, ce qui entraînera l'apparition de fissures entre les planches murales, qui à leur tour peuvent se tordre. Rectifier l'erreur par la suite peut être très laborieux.

Plan au sol



Garantie

Nos produits sont fabriqués à partir de bois sélectionné de qualité livré par le plus grand fabricant d'Europe du Nord. Avant que les produits ne quittent l'usine, la qualité et le contenu de tous les kits sont vérifiés.

Polhus œuvre selon un travail de qualité systématique et se dirige constamment vers le développement et l'amélioration. Malgré cela, il peut parfois arriver qu'un client ne soit pas satisfait et ait des raisons de faire une réclamation quant au produit. Il est important que nous puissions réparer les dommages immédiatement. Une réclamation bien soignée est une garantie que vous serez satisfait et que vous voudrez à nouveau commander chez nous. Afin de pouvoir vous aider le plus rapidement possible, il est important que nous obtenions toutes les informations nécessaires pour savoir quelle partie du kit de construction est concernée.

Polhus AB est responsable de toute erreur ou dommage découvert lors du déballage du chalet. Les pièces endommagées sont remplacées sans coût supplémentaire par des neuves. Les dommages causés par la moisissure pouvant survenir en raison d'un mauvais stockage chez le client ou après la construction du chalet n'est pas inclus dans la garantie. Les coûts indirects résultant d'une pièce endommagée, défectueuse ou manquante ne sont pas remboursés.

NOTEZ QU'IL EST EXTRÊMEMENT IMPORTANT DE CONSERVER VOTRE MANUEL ET VOTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION INCLUS DANS LA LIVRAISON. EN CAS D'UNE ÉVENTUELLE RÉCLAMATION OU DE SUPPLÉMENT, LES DÉTAILS SONT NÉCESSAIRES POUR QUE LES BONNES PIÈCES PUISSENT ÊTRE PRODUITES ! NOUS RECONNAISSONS UNIQUEMENT LES RÉCLAMATIONS QUI SONT ACCOMPAGNÉS PAR LA GARANTIE DU PRODUIT.

En savoir plus sur nos Conditions Générales de Vente sur polhus.fr



La garantie ne comprend pas:

- Les changements qui peuvent être attribués au fait que le bois est un matériau naturellement vivant.
- Les pièces qui ont déjà été peintes ou dont la surface a été traitée d'une autre manière.
- Les nœuds qui n'affaiblissent pas en structure la construction.
- Les variations de couleur sur le bois qui n'affectent pas la durabilité du bois.
- Les petites fissures dues au séchage dans le bois qui ne sont pas continues et n'affectent pas la fonctionnalité ou la durée de vie de la maison.
- Le bois tordu ou déformé qui, avec une rectification mineure, peut être utilisé pour son but initial.
- Les variations de couleur, les irrégularités, défauts et mauvais rabotage sur les planches bouvetées du toit et du plancher sur la face qui ne sont pas visibles après la pose.
- Les réclamations qui surviennent en raison d'une construction non réalisée par un expert, ou du fait que les fondations ne sont pas planes et professionnelles.
- Les réclamations qui surviennent en raison de modifications personnelles sur les pièces du kit de construction ou en raison du fait que le manuel n'a pas été suivi.

Nous vous aidons tout au long du processus et vous souhaitons bonne chance pour l'installation de votre maison et espérons que vous y passerez de nombreux moments amusants et merveilleux.



