



## Vilkår ved bestilling av fundamenttjeneste

***Fundamentarbeid kan kun utføres etter du har registrert og kan dokumentere gravemelding. Les mer på ledningsportalen.no.***

- Stedet skal være ryddet og tilgjengelig. Rydd stedet der fundamentet og huset skal stå, og fjern eventuelle busker og trær. Sørg for at kjøretøy kan nå frem til stedet.
- Husets plassering skal tydelig merkes på tomten. Hjørnene av husets plassering skal være klart markert innen installasjon. Marker bygningens hjørner med spraymaling eller pinner.
- Strøm skal være tilgjengelig og tilkommelig, både for montering av fundamentet og for eventuell husmontering. Det kan være midlertidig strøm, men skal ha tilgang til minst 230V og 16A.
- Eventuelle kabler og rør må markeres. Rør, kabler og ledninger for vann, avløp, gass, fjernvarme, fiber, media, elektrisitet og lignende skal merkes dersom dette passerer under jorden der fundamentet og huset skal stå.
- Installer rør og strømkabler før fundamentet monteres. Jordskruer og pukkgrunn må forbli urørt etter installasjon frem til eventuell montering av hus. Hvis du for eksempel vil grave ut avløp eller strøm, må dette gjøres før fundamentet installeres.
- Bærebjelkene for jordskruene leveres sammen med ordren. Impregnerte bærebjelker med dimensjonene 45 x 145 x 2400 mm leveres sammen med huspakken, noe man som kunde selv skrur på jordskruene under montering. Festemateriale for bærebjelker er ikke inkludert. Det er viktig at bærebjelkene er nøyaktig i vater, og at de plasseres slik at de gir tilstrekkelig støtte til gulvbjelkene. Om du samtidig bestiller husmontering av Polhus, vil våre montører påta seg ansvaret for å feste bjelkene på jordskruene og står for festematerialet.

- Prisen er fast hvis alle forutsetningene for å utføre arbeidet er til stede. Prisen inkluderer installasjon under normale bakkeforhold, uten hindringer. Eksempler på hindringer inkluderer, men er ikke begrenset til, berg eller store steiner som kan hindre installasjon av jordskruer på visse steder. Hvis hindringer oppstår, vil alternativer drøftes sammen med kunden. Eventuelle ekstrakostnader kan tilkomme alternativene medfører ekstra arbeidstid eller materiale. Alle tilleggs- og avtalte kostnader, som beskrevet ovenfor, avtales mellom kunden og montøren på stedet og faktureres separat via Polhus AS.
- Fundament med jordskruer inkluderer og er prissatt for jordskruer med standardmål 800 mm. Hvis det finnes nivåforskjeller større enn 300 mm, må lengre jordskruer brukes og bekostes. Uutførte kontroller fra kundens side i forbindelse med vilkår for installasjon av fundament, som kan føre til at arbeidet ikke kan utføres når montøren er på stedet, kan medføre ekstrakostnader for kunden.
- Fundamentplanene i våre manualer følges ikke alltid. Fundamentplanene i våre husmanualer er kun forslag, hvor vi viser et antall støttepunkter for bunnrammen for det aktuelle huset. Jordskruefundament og tradisjonell grunn er to ulike fundamentløsninger, noe som betyr at antallet støttepunkter kan variere fra det antallet som vises i husmanualen. Våre eksperter vurderer hvor mange støttepunkter og eventuelle bærebjelker som trengs for fundamentet.
- Jordmasser som oppstår ved tradisjonelt fundament. Jord som graves ut, vil bli plassert i nærheten av monteringsstedet. Hvis du ikke er til stede og kan henvise til hvor disse massene skal plasseres under arbeidet, ber vi deg tydelig angi hvor dette skal plasseres. Tenk på at det kan bli flere kubikkmeter jord, mer enn det man normalt forventer. Hvis grunnen er 20 m<sup>2</sup>, og vi graver ut 300 mm matjord, vil 6 m<sup>3</sup> matjord oppstå. Vi transporterer ikke bort jordmasser eller annet avfall. Jordmassene kan ofte bli nyttig bruk i forbindelse med etterarbeid rundt huset etter montering.