

Polhus

INFORMATION OM
FÄRDIG GRUND

VILLKOR VID ANVÄNDNING AV VÅR GRUNDLÄGGNINGSTJÄNST

Bästa kund,

Nedan följer detaljerad information och villkor för vår grundläggningstjänst. Vänligen läs igenom punkterna och kontrollera detaljerna noggrant.

Vi är glada över att du väljer vår grundläggningstjänst. Vid eventuella frågor är du alltid välkommen att kontakta oss.

Med vänliga hälsningar,

Polhus

Att tänka på vid användning av vår grundläggningstjänst

- Platsen skall vara röjd och tillgänglig. Gör plats för grunden och huset genom att ta bort närliggande buskar och träd. Säkerställ att man kan komma fram till platsen med fordon.
- Husets placering skall vara tydligt utmärkt på tomten. Utsättning av husets placering skall vara klar vid installationstillfälle. Markera byggnadens hörn med sprayfärg eller mindre träpålar.
- El ska vara tillgängligt och fritt att använda. Både för montering av grund och även för den framtida monteringen av huset behöver el finnas framdragen till platsen. Det kan vara tillfällig el men det skall finnas tillgång till minst 230V och 16 A.
- Markledningar skall vara utmärkta på tomten. Ledningar för vatten, avlopp, gas, fjärrvärme, fiber, media, el och dylikt skall märkas ut om de passerar platsen för där grunden och huset skall placeras. I Sverige kan man läsa mer på www.ledningskollen.se, en gratistjänst tillgänglig för alla.
- Installera avlopp och elledningar innan grunden monteras. Markskruven och en makadambädd måste förbli orörd efter installation och montering. Vill man t.ex. gräva fram avlopp eller el ska detta göras innan grunden installeras.

- Bärlnor av impregnerat trä följer med i husleveransen. Bärlnor av impregnerat trä med dimensionerna 45 x 145 x 2400 mm levereras med huset och monteras av kunden på markskruvarna vid husmonteringen. Vid val av Polhus för husmontering ansvarar våra montörer även för monteringen av bärlnorna. Infästningsmaterial för bärlnor ingår ej. Det är viktigt att bärlnorna monteras exakt i våg och att de placeras så att de ger ett ordentligt stöd till golvbjälklaget.
- **Priset är fast om alla förutsättningar för att utföra arbetet finns.** Priset inkluderar installation under normala markförhållanden, utan hinder. Exempel på hinder inkluderar, men är inte begränsat till, berg eller stora stenar som kan förhindra markskruvsinstallation på vissa platser. Om hinder uppstår kommer alternativ diskuteras med kund. Eventuell merkostnad kan tillkomma där våra alternativ kräver extra arbets- eller material insatser. Samtliga tillkommande och överenskomna kostnader, enligt ovan görs upp på plats mellan kund och montör och faktureras separat via Polhus AB.

- Vid val av markskruvsgrund ingår markskruv med standardmått 800 mm. Priset avser markskruv av standardmått. Finns nivåskillnader större än 300 mm måste en längre skruv användas och då tillkommer en kostnad för en annan markskruvsmodell. Ej utförda kontroller avseende förutsättningar för montering av markskruv från kunds sida som kan medföra att arbetet ej kan utföras när montör är på plats kan komma att medföra en avgift, en så kallad **bomkörningsavgift**.
- Plintplanerna i våra manualer följs inte alltid. Plintplanerna i våra husmanualer utgör endast förslag där vi visar ett antal stödpunkter för grunden för det aktuella huset. Markskruvsgrund och en traditionella grund är en annan typ av grundläggningsmetod vilket innebär att antalet stödpunkter kan variera från det antal som visas i husmanualen. Våra experter bedömer hur många stödpunkter och eventuella bärlinor som behövs för er grund.
- Jordmassor efter installation av traditionell grund. Jord som schaktas av kommer att placeras i anslutning till huset. Om ni inte är på plats och kan anvisa var dessa massor skall placeras under arbetet ber vi er tydligt ange var dessa skall placeras. Tänk på att det kan bli ett antal m³ jord, mer än vad man normalt förväntar sig. Om grunden är 20 m² och vi schaktar av 300 mm matjord, då blir det 6 m³ matjord som skall placeras i anslutning till grunden. Vi transporterar **inte** bort några schaktmassor från tomten. Ofta behöver man dessa jordmassor efter huset är färdigbyggt för att etablera tomten runt huset.