

**Polhus**

INFORMATION OM  
**INSTALLATION AF  
FUNDAMENT**

VILKÅR VED BESTILLING AF FUNDAMENTTJENESTE

**Kære kunde,**

Nedenfor følger detaljeret information og betingelser for vores fundamenttjeneste. Venligst læs punkterne igennem og kontroller detaljerne nøje.

Vi er glade for, at du har valgt vores fundamenttjeneste. Hvis du har nogen spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen,

**Polhus**

## Vilkår ved bestilling af fundamenttjeneste

*Fundamentarbejdet kan kun udføres, efter du har udført graveforespørgsel og kan dokumentere ledningsoplysninger. Læs mere på [www.ler.dk](http://www.ler.dk).*

- Stedet skal være ryddet og tilgængeligt. Ryd stedet, hvor fundamentet og huset skal stå, og fjern eventuelle buske og træer. Sørg for, at køretøj kan nå frem til stedet.
- Husets placering skal tydeligt markeres på grunden. Hjørnerne af husets placering skal være klart markeret inden installation. Marker bygningens hjørner med spraymaling eller pinde.
- Strøm skal være tilgængelig og tilkommelig, både for installation af fundament og eventuel husmontering. Strømkilden kan bestå af en midlertidig løsning, som f.eks. generator, men skal have adgang til mindst 230V og 16A.
- Eventuelle kabler og rør skal markeres. Rør, kabler og ledninger til vand, afløb, gas, fjernvarme, fiber, medier, elektricitet og lignende skal mærkes, hvis de passerer under jorden, hvor fundamentet og huset skal stå.
- Installer rør og strømkabler, før fundamentet monteres. Fundamentet skal forblive urørt fra dette er installeret frem til eventuel montering af hus. Hvis du for eksempel vil grave ud for afløb eller strøm, skal dette gøres, før fundamentet installeres.

- Bærebjælkerne til jordskruerne leveres sammen med din ordre. Imprægnerede bærebjælker med dimensioner 45 x 145 x 2400 mm leveres sammen med huspakken, som du som kunde selv skruer på jordskruerne under montering. Fastgørelsesmateriale til bærebjælker er ikke inkluderet. Det er vigtigt, at bærebjælkerne er nøjagtigt i vater, og at de placeres, så de giver tilstrækkelig støtte til gulvbjælkerne. Hvis du samtidig bestiller husmontering fra Polhus, vil vores montører påtage sig ansvaret for at fastgøre bjælkerne på jordskruerne og sørge for fastgørelsesmaterialet.
- **Prisen er fast, hvis alle forudsætningerne for at udføre arbejdet er til stede.** Prisen inkluderer installation under normale jordforhold uden hindringer. Eksempler på hindringer inkluderer, men er ikke begrænset til, klipper eller store sten, der kan forhindre installation af jordskruer på visse steder. Hvis der opstår hindringer, vil alternativer blive drøftet med kunden. Eventuelle ekstra omkostninger kan påløbe, hvis alternativerne medfører ekstra arbejdstid eller materiale. Alle yderligere og aftalte omkostninger, som beskrevet ovenfor, aftales mellem kunden og montøren på stedet og faktureres separat via Polhus.

- Fundament med jordskruer inkluderer og er prissat for jordskruer med standardmål på 800 mm. Hvis der er niveauforskelle på mere end 300 mm, skal længere jordskruer bruges og betales for. Udførte kontroller fra kundens side i forbindelse med betingelserne for installation af fundament, som kan medføre, at arbejdet ikke kan udføres, når montøren er på stedet, kan medføre **ekstra omkostninger** for kunden.
- Fundamentplanerne i vores manualer følges ikke altid. Fundamentplanerne i vores husmanualer er kun forslag, hvor vi viser et antal støttepunkter for bundrammen for det pågældende hus. Jordskruefundament og traditionelt fundament er to forskellige fundamentløsninger, hvilket betyder, at antal støttepunkter kan variere fra det antal, der vises i husmanualen. Vores eksperter vurderer, hvor mange støttepunkter og eventuelle bærebjælker, der er nødvendige for fundamentet.
- Jordmasser, der opstår ved traditionelt fundament. Jord, der graves ud, vil blive placeret i nærheden af monteringsstedet. Hvis du ikke er til stede og kan henvise til, hvor disse masser skal placeres under arbejdet, beder vi dig tydeligt angive, hvor dette skal placeres. Tænk på, at der kan være flere kubikmeter jord, end man normalt forventer. Hvis grunden er 20 m<sup>2</sup>, og vi graver ud 300 mm muldjord, vil der opstå 6 m<sup>3</sup> muldjord. Vi transporterer ikke væk jordmasser eller andet affald. Jordmasserne kan ofte være til nytte under efterarbejde omkring huset efter montering.